



Referat fra generalforsamling i Sundby Kajakklub den 29. marts 2022

1. Valg af dirigent

Rikke Giselsson blev valgt uden modkandidat.

2. Godkendelse af protokol fra forrige generalforsamling

Dirigenten konstaterede, at der var mødt 17 deltagere op til forårets generalforsamling (inkl. Bestyrelsen). Alle 17 havde stemmeret.

Protokollen fra sidste GF har været tilgængelig på hjemmesiden. Protokollen blev enstemmigt godkendt.

3. Formandens beretning

Aktiviteter i sæsonen

Vi har ikke kunnet gennemføre vores foreningsaktiviteter – på det sociale plan – hen over efterår og jul pga. Corona, men lad os håbe at det er sidste gang vi skal rette ind efter det.

Vi har til gengæld haft god aktivitet gennem vintersæsonen, både på vandet og med indendørstræning, samt holdt URO-træning kørende med 2 ugentlige træningsdage.

Top-10 år-til-dato (23.marts) :

| Kilometer top 10 | | Vis alle |
|------------------|------------------------|----------|
| Nr. | Roer | Km |
| 1 | Claes Winther Sørensen | 893 |
| 2 | Thor Nielsen | 636 |
| 3 | Robert Goodman | 600 |
| 4 | Tommy Hinsch | 571 |
| 5 | Lars Rønnebech | 548 |
| 6 | Ebbe Møller | 496 |
| 7 | Søren Qvist Engholm | 460 |
| 8 | Eddie Petersen | 426 |
| 9 | Connie Møller | 336 |
| 10 | William Rouat | 300 |

Årets nye medlemmer

Plan for nye er:

Annette Elmue stopper som instruktionsansvarlig – en opgave hun har varetaget i rigtig mange år, og med stor betydning for klubben. Annette har været med til at udvikle og strukturere vores uddannelse og har der igennem sikret en høj kvalitet af vores nye medlemmers kajakfærdigheder. Vi har nu brug for nye kræfter til denne opgave.



I år har Ditte har indvilliget i at stå for selve instruktionen i Maj. (Store bededag), samt tage et par af torsdagstræningerne. De øvrige torsdage og den afsluttende weekend skal vi have på plads. Lotte og Sascha er medinstruktører og jeg tager mig af indkaldelse og administration. I år forsøger vi at hverve de nye uden den traditionelle 'Introduktionsdag'. Det er en hel del på mail-listen, så vi kommer til at trække lod om pladserne, evt. i forhold til en god fordeling af alle køn/aldersklasser.

Proces med Københavns kommune angående 'kommunisering' af vores lejeforhold.

Brugsaftalen er klar til underskrivning.

Vi er i den afsluttende fase i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen angående overdragelse af lejeaftale fra KBH's Ejendomme til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Der er udarbejdet af ny brugsaftale, der i princippet afløser en meget gammel (læs ikke eksisterende) lejekontrakt med tidligere forvaltere af grunden.

***Baggrund:** Kultur- og Fritidsforvaltningens kontor for tilskud gennemgår i 2021 og 2022 samtlige aftaler om tilskud. I den forbindelse har vi fundet en række aftaler, som skal justeres, fordi de ikke længere lever op til Københavns Kommunes regler for tilskud. Jeres aftale er blandt de aftaler, som skal ændres. Ændringen vil som udgangspunkt ikke få økonomiske konsekvenser for jer.*

Vores nuværende aftale

Vi har i dag erhvervslejekontrakt med Københavns Ejendomme for areal på adressen amager Strandvej 17, 2300 København S, hvor der ikke betales leje. På arealet er der opført klubhus.

Vi modtager tilskud til vores folkeoplysende aktiviteter og tilskud til vores klubhus fra Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Årsag til ændring

Vores aftale skal ændres, fordi Københavns Ejendomme kun må opkræve markedsleje for arealet, der udlejes på en erhvervslejekontrakt. Københavns Ejendomme vil inden for nærmeste fremtid opskrive vores erhvervsleje, så den modsvarer den pris- og lønudvikling, der er sket siden aftalen blev indgået. Hvis vi ønsker at blive på en erhvervslejekontrakt, vil den årlige leje derfor blive reguleret til 242.250 kr. årligt, som vi fremover selv skal afholde.

Fremtidig aftale

Da Kultur- og Fritidsforvaltningen ikke forventer, at vi ønsker at afholde udgiften til erhvervsleje, vil de gerne tilbyde os en brugsaftale for arealet. Med en brugsaftale vil vi fortsat få arealet stillet vederlagsfrit til rådighed.

En brugsaftale er en aftale om tilskud i form af brugsret. Betingelsen for en brugsaftale er, at arealet anvendes til et formål kommunen må støtte, fx fritidsaktiviteter for børn og unge. Brugsaftalen vil derfor beskrive hvad arealet skal anvendes til og den skal fornys hvert tredje år.

I korte træk er det dette der 'er nyt':



- Vi kommer ind under Kultur- og Fritidsforvaltningen, hvilket er i overensstemmelse med vores formål.
- Brugsretten gives for 3 år ad gangen. Første periode rækker frem til nov. 2025 (hvor vi er ude af lån til Sydbank). Forsættelse af brugsretten vil det ske på baggrund af en evaluering af vores brug af arealet og de aktiviteter, der er aftalt. Hvis vi benytter arealet til det aftalte formål og aktiviteter vil vi som udgangspunkt få vores aftale fornyet.
- Forvaltningen hjælper med afklaring (og økonomi) til separat vandledning, bolværk og kloakeringsprojekt også efter aftalen er indgået.

Vigtig - Vi ser ingen fare for at vores 'ejerskab' af arealet er sat i fare pga. dette.

Nyt om kloakering

"Der er tilsyneladende afsat 0,5 mio. kr. til Kloakering i området ('Overførelsessagen' Fribytterne SØ, Sundby Kajakklub og skolehaverne anvender i dag en septiktank. Fribytterne SØ og kajakklubben tilkendegiver udfordringer med rotter, da der er mange mennesker hele året. Foreningerne ønsker, at der trækkes kloak ind fra Øresundsvejs forlængelse, hvilket vil betyde, at Fribytterne SØ, Sundby Kajakklub og skolehaverne kan kobles på."

Vores hidtidige kloakeringsplaner er sat i bero.

Vi har indgået aftale med ny samarbejdspartner på kloaktømming: 1.500 kr. pr. gang (inkl. Moms)

1 x ugentlig højsæson, 2 x månedlig lavsæson

Varmepumpe

Vi er 'i proces med' at få udskiftet udedelen på varmepumpe (virker ikke så vi kører på rent el!). Så snart den kan leveres skal vi sørge for et stærk-persons-hold som flytter kajaker ud på et stativ som Andy/Tommy sørger for, og så kommer Fætter Sten og hjælper med at flytte varmepumpen ned og op. Vølund Varmetekning af- og påmontere. Vi håber på snarest afslutning af dette.

ASR (ska' vi/ska' vi ikk' ??)

Fordi EM er rykket til vores planlagte dag, aflyser vi da weekenden før er midt i højsæson for sommerferie.

Amager Strandpark Rundt har siden forår 2021 været planlagt til lørdag d. 30/7 – og kolliderer derfor med EM-Marathon i Silkeborg der som bekendt er blevet flyttet en uge i forhold til udgangspunktet.



Det har desværre ikke været muligt for ASRs løbsorganisation at ændre de feriekabaler der er blevet lagt for at kunne holde løbet på den planlagte løbsdato 😞

Nye kajakker er på vej – forventes i løbet af april: 2stk Citius 44 (Glasfiber). Pris 32.000 kr.

Tak til TrygFonden

Vestene kommer i klubbens fælles bådhal en af de kommende dage.

Klipning af hæk på hele vejen – Vi har taget aktion (Tak Lena!) på at få klippet hækken langs vejen til klubben. Vi har valgt at gøre dette – og betale for det – i det vores serviceleverandører (skrald og kloark) ikke længere vil køre ned af vejen – og det er desværre en meget tung proces at få grundlæggerne til at gøre det selv.

Ny rengøringsplan – Vi organiserer den ugentlige rengøring i år således, at det kun er omklædning/bad og toiletter, samt træningslokalet medlemmer på listen skal tage sig af. Og det bliver fordelt sådan at mændene gør rent i Herreomklædning og de 2 små toiletter, og kvinderne i Dameomklædning og det store toilet. Træningslokalet skal tages af begge 'hold'. Stue, køkken og øvrige lokaler holde vi rene delvis ved det ugentlige handicap og ved ansvarlige medlemmers (herunder bestyrelsen) ekstra indsats (og Rullemarie;o).

Lån af klub:

| | | | |
|------------|---|--------------------|----------|
| Nov 2021 | Lene Eifer | 60 års | Fravalgt |
| jan. 2022 | Niels & Maiken | 100 års | Flyttet |
| feb 2022 | Ulla Stuart | 60 års (61) | Fravalgt |
| marts 2022 | Robert Goodman 26/3, Niels og Maiken 19/3 | Kobberbryllup/2x50 | Afholdt |

/Beretning slut

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (regnskab vedhæftet indkaldelsen)

- I modsætning til tidligere år, har vi i år udspecificeret de enkelte poster i meget højere grad.
- Nogle af de poster som er steget, er bl.a.:
 - o administration (MobilePay, bankaftaler mv.).
 - o abonnementer (bl.a. Falck-abonnement, som inkluderer service og vedligehold af brandmateriel).
 - o Elregningen er steget markant, bl.a. fordi vi i lang tid har kørt uden varmpumpe, så al varme i klubben har kørt på ren el. En anden årsag er, at klubhuset har gulvvarme, som ikke er opdelt i forskellige zoner, så hvis man f.eks. åbner døren i træningslokalet om vinteren, vil huset automatisk varme hele huset op.



- Renovation og tank har ikke været helt så stor en udgift som budgetteret, da vi under coronanedlukning fik lavet en aftale om færre tømninger – det forventer vi ikke kan gentages i fremtiden.
- Samlet set kom vi ud med et overskud på 18.555 kr. i år, og det er et rigtigt fint resultat!
- Bestyrelsen følger budgettet kvartalsvis, så vi løbende kan justere for uforudsete udgifter mv.
- Balancen ser fornuftig ud – også med henblik på mulighed for at vi forhåbentlig snart kan gennemføre kloakprojektet.
- Der var ros til de nye revisorer, som har været meget grundige og kassereren har haft et godt samarbejde med dem.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Budgettet har ikke været sendt med indkaldelsen, men det bliver medsendt referatet fra generalforsamlingen. Der var en hurtig gennemgang af budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af bødestørrelse for udeblivelse fra pligtarbejde

Bestyrelsen indstiller at nuværende niveau fastholdes. 100 kr. pr. udeblivelse til både arbejdsdage og til rengøring.

Der blev spurgt til, om man kan udføre sin arbejdstjans på andre dage end de på forhånd indkaldte datoer. Det kan man godt.

De nuværende bødestørrelser blev fastholdt – enstemmigt.

6. Indkomne forslag: Forslag fra bestyrelsen til optag af rentefrit lån til etablering af kloakfløb og vandledning (se bilag 1)

Der var ingen spørgsmål fra generalforsamlingen. Forslaget blev godkendt.

7. Valg:

Til bestyrelsen:

Næstformand: Andy Ludwig. Modtog genvalg

Kasserer: Lene Eifer. Modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem: Niels Ringgaard. Ønskede ikke genvalg – Sascha Veggerby Rønnebech blev valgt

2 revisorer:

Susanne Juhl og Leif Feldborg. Modtog begge genvalg

3 roudvalgsmedlemmer – Connie Beutel Møller vil gerne hjælpe med stævne. Annette Elmue forsætter med handicap – det blev godkendt at vi forsætter med 2 medlemmer



Festudvalg – Rikke Giselsson vil gerne forsætte, men hun ønskede at nogle flere indtrådte i festudvalget. Niels Damgaard-Jensen og Robert Goodman blev valgt ind i festudvalget.

Der kom desuden en opfordring til, at det nye 2022-begynderhold også får lov til at afholde en sommerfest, selv om der ikke bliver ASR i år. Der var flere, som nævnte, at det havde været en god vej ind i klubben.

8. Fremtidig virksomhed

Claes Winther Sørensen oplyste, at der ligger et tilbud om et 8-timers reparations- og vedligeholdelseskursus for 1.600 kr. for to undervisere fra Kano- og Kajakbutikken (2 x 4 timer).

Herudover er der planlagt kurser i Neptun (instruktørkurser og EPP3).

Rikke Giselsson orienterede om, at der ikke er planlagt en dato for næste medlemsmøde, men der er planer om at lægge et medlemsmøde her i starten af sæsonen.

9. Eventuelt

Henrik Haastrup spurgte, om der er nogen der ved, hvorfor der forsvinder vægtstænger og vægte fra træningssalen. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er nogen som har fremsat ønske om at låne træningsredskaber.

I den forbindelse skal der hermed lyde en opfordring til, at hvis man har lånt noget træningsudstyr, må man gerne tilbagelevere det, da det mangler.

Ebbe Møller spurgte til, om bestyrelsen vidste, hvorfor jorden over septiktanken er sunket. Bestyrelsen oplyste, at det nye kloakfirma ikke har haft nogen bemærkninger til vores septiktank. Det blev aftalt, at vi vil indhegne området, så vi ikke risikerer et uheld.

Rikke Giselsson gav ordet videre til formand(inden) for en afsluttende bemærkning. Ulla takkede Niels for hans indsats i bestyrelsen gennem 9 år – en periode hvor vi har haft meget brug af hans kompetencer som jurist, og hans gode kammeratskab og sparringsevner i alle dele af bestyrelsens arbejde.

Aftenen sluttede med et 6-foldigt leve for Sundby Kajakklub!