



## Generalforsamling i Sundby Kajakklub, forår 2014

Afholdt tirsdag d. 25. marts 2014 i Sundby Kajakklubs lokaler

31 stemmeberettigede medlemmer til stede

Referent: Annette Elmue

Formand Ulla Stuart indledte generalforsamlingen med at præsentere filialdirektør i Sydbank på Amagerbrogade, Hanne Poulsen, som ønskede tillykke med det nye klubhus og kort præsenterede Sydbank og Sydbanks interesser i lokalområdet samt samarbejdet med Sundby Kajakklub i forbindelse med byggefinansieringen.

Herefter begyndte selve generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lene Eifer som blev valgt. Lene takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Herefter blev dagsordenen læst op.

Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

### 2. Godkendelse af protokol fra forrige generalforsamling

Dirigenten konstaterede at referatet fra efterårsgeneralforsamlingen har været udsendt og været tilgængeligt på klubbens hjemmeside, ligesom der har været annonceret hvor det lå som også efterspurgt på efterårets generalforsamling.

### 3. Formandens beretning

#### Sportslige aktiviteter

- Vinterræs – Annette & Connie, samlet nr. 1
- O-Løb – meget lille deltagelse
- Urotræning i salen – 2 x ugen
- Ergometer DM:
  - Connie Møller: guld 500 m damer 50+ og sølv 200 m damer 50+
  - Louise Lund: sølv 200 m damer 35+

#### Projekt Nyt Klubhus - Finale

##### Summarum

Bevilliget 2.3 mio kr af Københavns kommune

1.8 mio. kr oversførelsesmidler-2012

0.5 mio. kr fra Klubhuspuljen-2013

Lån i Sydbank: 900.000 kr

Egne midler: 900.000 kr, eget arbejde (værdi) 159.000 kr

Partneringaftale med BGB A/S

Byggeareal øges med 181m2 til i alt 455m2 (byggeprocent 30)

### Entreprisen med BGB

Etablering af 252m2 nye lokaler – almindeligt 'let byggeri'

Turn-Key projekt til kr. 3.982.875 inkl. moms

Oprindeligt 3.449.315 Den fordyrende del omfatter:

- Udvendig klink facadebeklædning af den lille kajakbygning bagved kajakhallen samt indbygning af revleporte
- Fjernelse af eksisterende og indbygning af ny gavl mod vandet i kajakhallen – den var simpelthen for ringe
- Udvendig klink facadebeklædning af begge gavlene i kajakhallen, samt indbygning af ny stor skydeport og dør mod vandet
- Ændring af energikilde fra fjernvarme/gaskedel til luft-vand-varmepumpe Vølund Fighter, med 400ltr varmvandsbeholder
- Etablering af gulvvarme i hele den nye bygning – opdelt i 9 zoner
- Indbygning af gulvklinter i alle vådrumszoner samt flisebeklædning på væggene i bruserummene
- Gulvoverflader i alle rum undtaget motionsrummet er epoxybehandlet tyndpuds

Yderlig tilkøb: Beton i bådhal kr. 22.500, ekstra til køkken kr. 7.350

Egenarbejder fradraget: kr. 159.000

### Revidere regnskab – af Gutfelt & Partnere a/s

#### Omkostninger til opførelse af nyt klubhus

Bygning af klubhus, totalentreprise	3.982.875,42
Byggetilladelse	51.284,00
Rådgiver	25.593,75
Maling, spartelarbejde mv	48.372,50
Gebyrer og provisioner	<u>20.050,00</u>
Klubhus i alt	<u>4.128.176</u>

#### Finansiering

Tilskud fra Københavns Kommune	2.307.000
Lån	900.000
Egne midler	<u>921.176</u>
Finansiering i alt	<u>4.128.176</u>

### Det har vi gjort

#### 2010-2011

- Visionsseminar afholdt i maj 2010
- Møde m. Projektværkstedet – Gode råd om fondssøgning
- Prospektmateriale klar, september 2011

- 4 store ansøgninger sendt
- Været i foretræde til Klubhuspuljen (klubhuspuljen 2012)

## 2012

- Indhentet principiel tilladelse til om- og tilbygning (Københavns Kommune)
- 2 tilbud udarbejdet (Scandicbyg og BGB Byg)
- Politisk opmærksomhed og hjælp af DF
- Professionel vurdering af tilbud
- Fået tilladelse til byggeri på forurenede jord
- Søgt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §15 (ang. strandliniebeskyttelseslinien) i gang
- Ansøgt klubhuspuljen 2013
- Foretræde 1. nov, ang klubhuspuljen 2013
- Initielet møde ang. solceller/vindmøller
- Medlemsmøde om byggeløsning og økonomi
- Aftale om lån med Sydbank
- Godkendt byggebudget og udbetalingsplan (Københavns Kommune)
- Indgået formel aftale med BGB
- Søgt og fået afslag fra A.P Møller
- Foretaget geotekniske undersøgelser
- Indsendt endelig byggegodkendelse til Center for Byggeri

## 2013

- Indgået lån 900.000 kr. i Sydbank over 10 år, rente 7,75 % (variabel). Kan til enhver tid indfries
- Underskrevet partneringsaftale med BGB (kontrakt)
- Tegnet All-Risk forsikring (Alm. Brand)
- Byggetilladelse godkendt 23. april
- Nedrivning startet 9. maj
- Maj: Pælefundering, fundament og byggeri starter
- Aftale med synsmand (Kai Larsen) indgået
- Aftale om 'kassekredit' på ca. 500.000 kr i Sydbank. Transport af midler fra kommunen
- Medlemsmøde om brug og indretning afholdt (oktober)
- November -> byggeri afsluttes
- Malearbejde og opsætning af lamper færdiggøres
- Gennemgang m. synsmand
- Afleveringsforretning med BGB (mangelliste udarbejdes)
- Ibrugtagningsgodkendelse (kommunen) evt. midlertidig ibrugtagning
- Regnskab opgjort – med revision
- De sidste penge indhentet hos kommunen (50 % af 2.3 mio)
- Indvielse for medlemmer den 30. nov.
- Lånt yderligere 100.000 kr i Sydbank til dækning af udgifter i løbet af 2014 (Varmepumpe stjålet)

### **Indvielse for medlemmer den 30. nov. 2013**

Mange glade og forventningsfulde medlemmer mødte op ved standen hvor arrangementet startede med formandens tale ved masten.

Efter talen fik 'formandskabet' en lufttur af de glade og taknemmelige klubkammerater som tak for deres store indsats i hele projektet. Andy fik æren med at åbne huset, og indenfor blev flere roser og taler øst ud over Ulla og Andy. Der blev budt på lækker buffet og boblevand og hygget i de nye lokaler.

1000 tak til Maja og Fl. Andersen for ordene og umagen.

### **Hvordan kom vi igennem det?**

- Uvurderlig indsats af Andy
- Korte beslutningsprocesser/kort kommando vej – lidt på bekostning af resten af bestyrelsens indflydelse
- Fint samarbejde m. leverandør, kommune, bank – ingen alvorlige tvister
- Få men flittige hænder når det behøvedes

### **Og hvad skal vi så i gang med?**

Der er stadig meget at gøre, og bestyrelsen er ved at arbejde sig igennem disse opgaver ( i prioriteret orden):

- Anskaffelse og ekstra sikker montering af ny varmepumpe
- Tegne nye forsikringer
- Afklare muligheder for kloakering
- Udbedring af forgrunden (afvanding, stabilgrus, etc)

Derudover har vi disse opgaver som vi sigter på at få færdiggjort inden sæsonstart:

- Rydde gl. træningssal og afklare/udbedre vandskade
- Endelig indretning af motionsrum
- Indretning af omklædningsrum
- Indretning af ny bådhal

### **Kultur i det nye klubhus**

- Vi skal alle være her - tænk på det i forb. med musik, brug af køkkenet, etc
- Nyt rengøringssystem - udarbejdes og styres af Maja - cleaning manager ;)
- Alt vand (fra bad, toiletter, køkken) løber ud i vores gamle 3000 liter tank - Tænk over det - SPAR på vandet!
- Udendørssko er ikke ønsket i motionsrummet (det røde gulv)
- Vægte og andet tungt træningsmateriel må ikke bruges i stuen
- Gør altid rent efter jer selv - og efterlad ikke noget i køkkenet - hverken opvask eller tomme flasker
- Omklædningsrummene skal være absolut 'clean' - rosutter, tøj o.l. skal tages med hjem.

## Diverse

Straks efter at vi har overtaget klubhuset, blev vores '100 års-storm-sikring' testet. Aldrig har vandet stået så højt. Ingen skader på det nye hus, men vores gl. træningssal blev oversvømmet, og der udestår nu et arbejde med at få udtørret og evt. skiftet isolering under gulvet.

D. 4. jan blev varmpumpen stjålet. Vi må selv bekoste en ny, og den monteres i solidt betonfæstet bur. Vi påtænker også at opsætte overvågningskamera.

Vi har lovet firmaarrangementer til følgende virksomheder:

Sydbanks medlemsforening – betalt arrangement

Gutfelt & Partnere – Revision af byggeregnskab

BGB – betalt arrangement

'Lisbeth's far' – udbedring af forgrund.

## Støtte & Forbedringer

### Vundet

Københavns Kommune: Aktivitets – og driftstilskud til unge u 25 år – ca.17.000kr

### Doneret

Jonas Hall-Andersen og Rasmus Sørensen (Sabaudia m. KcK.)

- Vi gør det fordi vi er enige i at det er et godt afsæt for sæsonen, og fordi gerne vil bakke op om deres træning og motivation
- Vi håber at de med deres erfaring med træning og træningsmiljøer udenfor vil være gode rollemodeller for deres klubkammerater i Sundby

SK: 2000 kr, Støtteforening: 2000 kr (lidt mindre end tidligere år; fra 25% til 20%)

## Amager Strandpark Rundt 2014

10 års jubilæum i år? - Hvad gør vi ved det?

- Udnævnelse af en 10-årsdeltager?
- Særlig forplejning i boden?
- Ekstraordinær pengepræmie (hvis det kan sponsoreres)?
- Levende musik?

Kan det overhovedet blive mere festligt?

Vi indfører særlige hjælpertrøjer – med genbrug.

Tilsagn fra sponsorer:

NPV (Schaumann) er med igen.

Sydbank

Dansprint – en kajak

Vi håber på Zippo/Leathermann

## Bestyrelsen arbejde

Vi arbejder pt. på færdiggørelsen af bestyrelsens roller og opgaver 2014. Målsætningen er at fordele opgaverne således at vi bedst muligt magter at drifte huset og drive og udvikle de aktiviteterne vores nye faciliteter kan rumme.

Kilometerstatistik

- 2010: 40.268 km
- 2011: 41.583 km
- 2012: 45.897 km
- 2013: ???

Vi tæller pt.ca. 130 medlemmer - Kun 3 i restance

*/slut på beretning*

Som note til beretningen skal nævnes at Jonas Hall-Andersen og Rasmus Sørensen også deltog i ergometer-DM

## Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt til om vi også søger DUF-midler. Det gør vi ikke, men bestyrelsen vil undersøge om vi kan komme i betragtning hertil.

Der blev spurgt til om der bliver inviteret til et møde om ideer til 10-årsjubilæet for Amager Strandpark Rundt. Ulla svarede at de tidligere planer om det helt store arrangement er skruet en smule ned da hun er i tvivl om vi har ressourcer nok til at arrangere det i tide. Hvis flere kræfter melder sig på banen, så kan det blive aktuelt igen. Hertil blev det kommenteret at løbet i forvejen er et af de bedste løb, så der er nok grænser for hvor meget det kan gøres endnu bedre.

Der blev stillet konkret forslag om at hæve præmiebeløbet da det i sig selv vil højne hele løbet. Arrangementet må ikke give underskud, især ikke i år. Løbet har dog kun to gange givet underskud, og har i alt genereret 50.000 kr.

I forhold til økonomien blev det foreslået at tage flere nye medlemmer ind og ikke være så kritisk for at genere flere penge herigennem. Maja svarede at vi de sidste år har taget alle ind der var interesserede. I år overvejer vi at tage 15 ind (mod de 12 vi plejer), men instruktørgruppen er samtidigt lille i år, så det er ikke sikkert at der er ressourcer til at tage flere hold ind, så det endelige antal begyndere afgøres af instruktørgruppens ressourcer. Vi har dog allerede fået overflyttere ind fra andre klubber, og vi påtænker ikke at begrænse antallet af disse – flere er meget velkomne.

Herefter blev beretningen vedtaget.

## 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab:

Hovedindtægterne er kontingenterne der er øget i forhold til 2012. Renteindtægten er større end vi plejer, men det skyldes at vi har haft en højrentekonto hvor renten udbetales ved bindingsperiodens udløb som var i 2013.

Kontingenter på udgiftssiden er DKF og TCB.

Rengøringsudgifterne var særligt små i 2013 da der ikke var noget hus at gøre rent det meste af året.

Administration dækker bla kontingent til Nets, hjemmeside osv.

Arbejdsdagsudgiften er højere end sædvanligt på grund af flere arbejdsdage i forbindelse med færdiggørelsen af det nye klubhus.

Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger dækker også DKF's årsmøde som er den dyreste del af denne post.

Reparationsposten er lille da Andy har haft travlt med klubhusbyggeri og derfor er der ikke repareret mange kajaker.

Årets fester har kostet penge da sommerfesten gav underskud. Fremover vil vi sætte priserne på mad og drikkevarer op.

Udgifter til ungdom er til ture, træning, fitnesscenter (på grund af manglende indendørs træningsfaciliteter i byggeperioden).

Det giver et historisk stort underskud på over 1,5 mio kr.

Kommentarer fra kassereren til balancen:

Tilgodehavende fra Københavns Kommune jf klubhusbyggeri kom i januar.

31. december havde vi stadig et byggelån, men de 230.700 i tilgodehavende blev brugt her.

Der er en note i balancen omkring vores lån i Sydbank.

Der blev spurgt til det ekstra lån på 100.000 som ikke fremgår af regnskabet. Det skyldes at det er optaget i 2014. Årsagen til det ekstra lån skyldes at periodiseringen af vores udgifter viser at vi vil have et likviditetsproblem i perioder med store udgifter, særligt midt på året. Kontingenterne kommer ind i februar og august.

Regnskabet blev godkendt.

## **5. Fastsættelse af bødestørrelse for udeblivelse fra pligtarbejde**

Bestyrelsen foreslår uændret bødestørrelse på 100,- kr pr udeblivelse (både arbejdsdage og rengøring).

Dette blev godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## 7. Valg:

Til bestyrelsen:

**Næstformand:** Andy Ludwig modtog genvalg og blev genvalgt.

**Kasserer:** Ruth Stefansen. Modtager genvalg og blev genvalgt.

**Bestyrelsesmedlem:** Niels Ringgaard. Modtog genvalg og blev genvalgt.

**2 revisorer:** Ida Andersen blev genvalgt, og Lene Eifer blev genvalgt

**3 roudvalgsmedlemmer:** Annette Elmue, Ebbe Møller og Connie Møller blev genvalgt.

**Festudvalg:** Det nuværende festudvalg (Andy Ludwig og Niels Ringgaard) modtog ikke genvalg.

Posten er vigtig da vi bla skal holde en housewarming og reception i forbindelse med standerhejsning og klubhusindvielse.

Følgende meldte sig til festudvalget med særlig henblik på afholdelse af indvielsesfesten d. 3. Maj: Maja Kristiansen, Sandra Nidløse, Jakob Engbæk, Jan Bagge, Tommy Hinsch, William Rouat

## 8. Fremtidig virksomhed

Andy Ludwig gennemgik det budget som bestyrelsen har lagt. Der er bla lagt buffere ind på tømning af tank og el som vi allerede ved vil stige i år, på grund af manglende kloakering og tyveri af varmepumpe.

Landsholdsdeltagelse er lagt ind, det er dog ikke sikkert vi når målet om roere der bliver udtaget.

Uddannelse af instruktører, især ungeinstruktører.

Der er ikke budgetteret med indkøb af kajaker, til gengæld er der sat lidt af til indkøb af møbler til omklædningsrum og reetablering af bådpladser.

Vi budgetter med udgifter for ca 462.000 i 2014.

På indtægtssiden forventer vi med et forhøjet antal voksenmedlemmer. Vi forventer et drifstunderskud på ca 100.000 som skyldes uforudsete udgifter til ny varmepumpe, nyt vindue (ruden i stuen er delvist smadret ved indbrudsforsøg) samt forhøjede eludgifter (det er dyrere at køre på nødstrøm som vi gør indtil en ny varmepumpe bliver installeret).

Der blev spurgt til holdningen til at leje klubben ud. Det har tidligere været debatteret på et medlemsmøde hvor holdningen var ikke at gøre det. Frank, der arbejder i vores nabo Det Maritime Ungdomshus, fortalte at de nu altid siger nej til fester på grund af dårlige erfaringer. Til gengæld siger de ja til at firmaer kan bruge stedet til fotografering hvor det typisk er udendørsområdet der skal bruges.

Budgettet for 2015 vil balancere under forudsætning af at vi ikke får andre større byggeprojekter i den nærmeste fremtid. Ekstraomkostninger for i år løber ca op i 96.000 kr.

Andy kunne berette fra DKF's årsmøde der havde to temaer: forbundets strategi for udvidelser samt nye regler for sikkerhedsinstrukser (der bla skal indeholde regler for roning i mørke, roning for handicappede osv. Derudover er der et par organisatoriske ændringer i forbundet. Jan Darfelt er udtrådt af bestyrelsen (og i øvrigt udnævnt til æresmedlem af forbundet), han erstattes af Tom Faurshou. Formand Ole Tikjøb blev også udnævnt til æresmedlem af forbundet.



Det seneste nummer af Kano og Kajak har en artikel om de nye krav til klubbernes sikkerhedsreglement.

Søndag d. 29. juni er SK vært for en Paddle Battle Cup.

Der bliver afholdt klubarbejdsdage lørdag d. 29. marts samt en 26. og 27. april. Der skal bla ryddes op på grunden, og den gamle træningssal skal gennemgås.

Derudover bliver der handicap som sædvanligt, Amager Strandpark Rundt og et brag af en standerhejsning d. 3. maj med invitation af formelle kontakter, naboer osv. Bestyrelsen udbad sig gode ideer til hvad der skal stå på vores ønskeseddel, og de forslag der fremkom på generalforsamlingen, var:

- Rengøringsvogn
- Støvsuger
- Kopper
- Fatboys

Giv Ulla tilbagemelding hvis der er andre ideer.

## 9. Eventuelt

Der blev spurgt til om bestyrelsen har forholdt sig til alarmsystem. Bestyrelsen har ikke bearbejdet det endnu. Der blev stillet en del forslag bla om bevægelsesaktiveret system med webcam, lys som kan ses i nærheden, opsætning af kameraer osv.

Der blev også spurgt til planerne om at der skal være gennemgang i området, men de er tilsyneladende gået lidt i stå.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Inden generalforsamlingen blev helt afsluttet, blev der uddelt pokaler for dame og herre begyndermestrene for 2013. Da der ikke blev afholdt klubmesterskaber i 2013, valgte bestyrelsen af begynderpokalerne skulle uddeles til de to der pr 1. oktober havde roet flest kilometer:

Dame begynder: Ane Lohse Kristiansen (265 km)

Herre begynder: Francesco Cappelli (298 km).

Herefter sluttede generalforsamlingen med et seksfoldigt leve for Sundby Kajakklub.