



## Sundby Kajakklubs ordinære generalforsamling efterår 2013

Afholdt tirsdag d. 12. november 2013 i Sundby Sejlforening.

18 medlemmer til stede, alle stemmeberettigede. Herudover deltog to medlemmer fra Sundby Kajakklubs støtteforening.

Referent: Annette Elmue

### Dagorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af protokol fra forrige generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Oversigt over økonomi
5. Fastsættelse af kontingent samt indskud for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg:

Til bestyrelsen:

Formand – Ulla Stuart. Modtager genvalg

Sekretær – Annette Elmue. Modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem – Maja Kristiansen. Modtager genvalg

8. Vintersæsonens program
9. Eventuelt

### Ad 1)

Bestyrelsen indstillede Leif Stefansen. Der var ingen modkandidater. Leif blev valgt og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og læse dagsordenen op.

### Ad 2)

Referatet fra sidste generalforsamling var ikke udsendt, men har ligget på hjemmesiden. Bestyrelsen noterede sig kritikken af at information om referatet ikke var udsendt. Fremover skal referatet gøres tilgængeligt på hjemmesiden umiddelbart efter generalforsamlingen, og medlemmerne skal informeres herom via mail.

Referatet blev med denne bemærkning godkendt.

### Ad 3)

Formandens beretning som fremført på generalforsamlingen:

#### Sportslige aktiviteter

- **DM sprint**

Vores ungdomsroere deltog, og leverede alle gode resultater og tider. Særligt skal fremhæves at Jonas Hall-Andersen tog to medaljer med hjem, nemlig:

- Bronze: K2 2.500m



- Sølv: K4 500m
- **Masters marathon World Cup**
  - Helle&Ulla Stuart: Guld 50+
- **Tour de Gudenå**
- Her deltog Sundby også, endda med medaljer til alle deltagende roere:
  - Ebbe: nr 2, herre master 60+ K1
  - Connie & Annette: nr 2, dame senior K2-tur

**Handicapvinder** – Blev ikke afsløret ved Generalforsamlingen, da spændingen først skulle udløses ved den forestående Indvielsesfest/Standerstrygning d. 30. nov. - Vi kan dog her i referatet notere at det blev

Andy Ludwig med 193 point.

Handicapsæsonen 2013 blev ikke vores bedste statistik. Gennemsnitligt var vi såmænd kun 22 deltager, med et maks-antal på 30 og helt ned til 16 som det laveste antal.

## **URO**

I år 5 nye, dvs. i alt 23 URO ´ere og 3 trænere. Hen over sommeren har der deltaget mellem 5 og op til 16 roere til trods for ombygningen. Vi har haft en dejlig sæson, med gode træningsaftener.

Det har været svært med skurene, og aflåsning, og indskrivning, men vi har haft nogle gode aftener, med bla. grill og ballonflyvning. Det er et godt hold, og det er dejligt at træne dem.

Michelle, Line, Natasja og Sigurd blev frigivet i år. Vi har Nicolai i Afrika og Line i Peru.

## **URO eliteroere**

På KCK deltager Rasmus, Jonas og Marc. Silja bobler, og har deltaget i boble træning.

Sandra er desværre stadig ude af stand til at træne hårdt, men har hjulpet son hjælpetræner.

Jonas og Jonas, Silja, Rasmus, Marc har deltaget i stævner og klaret sig flot.

De har alle vist store forbedringer, og De havde alle et flot DM

Jonas kom på U-16 landsholdet, og deltog ved NM, hvor Danmarks U-16 drenge vandt det hele på nær to løb.

Stor tak til Henrik Hastrup ,for at holde dette vigtige arbejde i gang.



## Nye Medlemmer

12 personer optaget, 2 frafald - Ellers er næsten alle frigivet med få undtagelser og en stor del er vinterfrigivet.

Et rigtigt fighterhold, der gennem introforløbet var stærkt udfordret af et husbyggeri og ikke mindst en nedrivnings periode. Dette sammenlagt med et utroligt koldt Øresund og en vind der til tider ikke viste nogen nåde!

På trods af disse omstændigheder har der stadig været et flot fremmøde til torsdagens træninger, og ingen har ladet sig afskrække af den manglende sauna og en overgang de varme bade.

En stort ros til årets nybegyndere, fordi de holdt fast i vores gamle klub - nu med nyt hus...

Stor tak til Maja, for at holde dette vigtige arbejde igang



## Klubhusrealiteter

# Projekt Nyt Klubhus

### Summarum:

Bevilliget **2.3 mio kr** af KBH Komm.

1.8 mio. kr oversførelsesmidler-2012

0.5 mio. kr fra Klubhuspuljen-2013

Lån i Sydbank: 900.000 kr

Egne midler: ~800.000 kr, eget arbejde (værdi) 159.000 kr

Partneringaftale med BGB A/S

Byggeareal øges med 181m<sup>2</sup> til i alt 455m<sup>2</sup> (byggeprocent 30)



Etablering af 252m<sup>2</sup> nye lokaler – alm.'let byggeri'

Turn-Key projekt til kr. 3.915.911 inkl. moms

Oprindeligt 3.449.315 Den fordyrende del omfatter:

- Udvendig klink facadebeklædning af den lille kajakbygning bagved kajakhallen, samt indbygning af revleporte
- Fjernelse af eksisterende og indbygning af ny gavl mod vandet i kajakhallen – den var simpelthen for ringe
- Udvendig klink facadebeklædning af begge gavlene i kajakhallen, samt indbygning af ny stor skydeport og dør mod vandet
- Ændring af energikilde fra fjernvarme/gaskedel til luft-vand-varmepumpe Vølund Fighter, med 400ltr varmvandsbeholder
- Etablering af gulvvarme i hele den nye bygning – opdelt i 9 zoner
- Indbygning af gulvklinter i alle vådrumszoner, samt flisebeklædning på væggene i bruserummene



- Gulvoverflader i alle rum undtaget motionsrummet er epoxybehandlet tyndpuds

Yderlig tilkøb: Beton i bådhal kr. 22.500, ekstra til køkken kr. 7.350

Egenarbejder fradraget: kr. 159.000

#### Det har vi gjort

##### 2010-2011

- Visionseminar afholdt i maj 2010
- Møde m. Projektværkstedet – Gode råd om fondssøgning
- Prospektmateriale klar, sep 2011
- 4 store ansøgninger sendt
- Været i foretræde til Klubhuspuljen (klubhuspuljen 2012)

##### 2012

- Indhentet principiel tilladelse til om- og tilbyg (KBH's Komm.)
- 2 tilbud udarbejdet (Scandicbyg og BgB byg)
- Politisk opmærksomhed og hjælp af DF
- Prof. vurdering af tilbud
- Fået tilladelse til byggeri på forurenede jord
- Søgt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §15 (ang. strandliniebeskyttelseslinien) igang
- Ansøgt klubhuspuljen 2013
- Foretræde 1. nov, ang klubhuspuljen 2013
- Initielt møde ang. solceller/vindmøller
- Medlemsmøde om byggesløsning og økonomi
- Aftale om lån med Sydbank
- Godkendt byggebudget og udbetalingsplan (KBH komm)
- Indgået formel aftale med BgB
- Søgt og fået afslag fra A.P Møller
- Foretaget geotekniske undersøgelser
- Indsendt endelig byggegodkendelse til Center for Byggeri

##### Fondsøgninger på vej

- Realdania - afslået

#### Det har vi gjort

##### 2013

- Indgået lån 900.000 kr. i Sydbank over 10 år, rente 7,75 % (variabel). Kan til en hver tid indfries.
- Underskrevet partnersaftale med BGB (kontrakt)
- Tegnet All-Risk forsikring (Alm. Brand)
- Byggetilladelse godkendt 23. april
- Nedrivning startes 9. maj
- Maj: Pælefundering, fundament og byggeri starter
- Aftale med synsmand (Kai Larsen) indgået
- Aftale om 'kassekredit' på ca. 500.000 kr i Sydbank. Transport af midler fra Kommunen
- Medlemsmøde om brug og indretning afholdt (okt)
- November -> byggeri afsluttes

##### Udeståender

- Malearb. og opsætning af lamper færdiggøres
- Gennemgang m. synsmand
- Afleveringsforretning med BGB (mangelliste udarbejdes)
- Ibrugtagings godkendelse (Komm.) evt. midlertid ibrugtagning
- Regnskab opgøres – med revision
- De sidste penge anmodes hos Komm. (50 % af 2.3 mio)



# Økonomi

Udgifter vedr. byggefase i forventet kronologi	Reference i tilbud fra BGb	Tilbud v3, ekskl moms	Tilbud v3 incl moms
Forsikringer	-	10.400	13.000
Rådgiver Projektstyring	-	45.000	56.250
Letvogne	-	15.000	18.750
byggetilladelse	-	52.000	65.000
Forberedende arbejder/nedrivning	1,0	83.148	103.935
Modning, beton- og kloakarbejde	2,0	773.947	967.434
Byggeplads, etablering, mv.	13,0	91.143	113.929
Diverse ydelser, arkitekt, ingeniør og geotekn. Undersøgelse	12,0	124.540	155.675
Opbygning af facade- og tagkonstruktioner	3,0	205.270	261.588
Gulv, facader og tag opgraderet til BR10	4,0	303.431	379.289
Ny tagflade på 50% af "pyramidetagsbygning"	5,0	175.570	219.463
Vindues- og dørelementer, incl fuger	6,0	173.863	216.704
Facadebeklædning og tagterrasse	7,0	287.520	359.400
Etablering af el-installationer	8,0	119.600	149.500
Etablering af VVS-og Vent installationer	9,0	253.098	316.373
Indvendig aptering	10,0	410.180	512.725
Malerarbejde	11,0	127.920	159.900
Revisor+brugtagningstilladelse	-	8.000	10.000
Subtotal		3.263.130	4.078.913
Usikkerhedsmargen -10%- fratrukket merpris for pilotering			-
Total			kr. 4.078.913

# Sådan ser det ud



facade  
mod øst



facade  
mod vest







## **KcK bliver til TCH**

### **Hvem**

**Talentcenter Hovedstaden** er en sammenslutning af klubberne **Hellerup, Neptun, Sundby, Esrum, ARK, Gladsaxe, Nybro-Furå, Skovshoved, Lyngby, Holte, Hvidovre og 361.**

Tilhørssted er ved Bagsværd sø, med udgangspunkt fra søklubberne samt Træningscenter Bagsværd ved Radiobugten.

### **Formål**

Vi er et elitesatsende samarbejde under DKF, som målrettet arbejder for at samle og udvikle de bedste roere fra Hovedstadsområdet, således at roerne kan være blandt den bedste nationale og internationale elite. **TCH er målrettet mod at roerne skal udtages på DKF's Elitecenter.**

Talentcentret er godkendt af Team Danmark, som en del af DKF's talent arbejde.

### **Roerne**

Det tilsigtes at roergruppen består af de 30-40 bedste roere fra medlemsklubberne.

Det tilsigtes at roerne inddeles i 2 hovedgrupper som **U16 og U18-U23** grupper. Der arbejdes på at en pige-gruppe indarbejdes.

U16 gruppen kan have enkelte U14 roere såfremt de udviklingsmæssigt kan kvalificere sig til landsholdniveau.

Træningen foregår fortrinsvis på Bagsværd sø, men det tiltænkes at der oprettes superviserede træningsmiljøer andre steder, f.eks. Amager Strandpark.

Det skal tilsigtes, at der tilbydes min. 4 ugentlige superviserede fællestræninger.

### **Økonomi og medlemskab**

Fuld kontingent med et stemmeberettiget medlem og en øvrig repræsentant i Styregruppen: **Kr. 20.000,-**  
Ubegrænset antal roere.

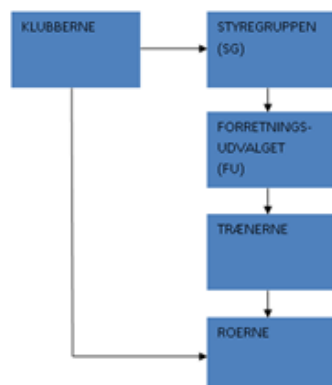
Kontingent uden medlemskab og stemme i Styregruppen: Kr. 10.000,- Max. 2 roere.

Det tilsigtes, at der på sigt bliver en frikøbt/lønnet person fra styregruppen, som kan varetage det administrative og praktiske arbejde omkring sponsoring, DKF, udarbejdelse af kontrakter m.m.





## Organisation



Styregruppen består af et stemmeberettiget medlem fra hver af de fuldbetalende klubber. Hver fuldbetalende medlemsklub kan deltage med 2 repræsentanter ved hvert møde, men har kun 1 stemme

Forretningsudvalget består af 3 personer – herunder formanden – udpeget fra styregruppens stemmeberettigede medlemmer bag Talentscenter Hovedstaden.

Trænerstaben i TCH består af minimum 1 cheftræner og 2-3 hjælpetrænere. Cheftræneren skal være uddannet diplomtræner under DIF/DKF. Hjælpetrænerne skal være uddannede Træner 2 under DKF.

Det tilsigtes at roergruppen består af de 30-40 bedste roere fra medlemsklubbene.  
Det tilsigtes at roerne inddeles i 2 hovedgrupper som U16 og U18-U23 grupper.  
På længere sigt skal der arbejdes på at en pige-gruppe indarbejdes.  
U16 gruppen kan have enkelte U14-roere såfremt de udviklingsmæssigt kan kvalificere sig til landsholdniveau.  
Træningen foregår fortrinsvis på Bagsværd sø, men det tilænkes at der oprettes superviserede træningsmiljøer andre steder, f.eks. Amager Strandpark.

## Støtte & Forbedringer

Fondsråisinggruppen er igang med at søge indretning af vores nye klubhus, og de næste faser i det samlede klubhus projekt.

- Sydbank – avanceret nøglesystem



### Status på samlet støtte

- 2006/7
  - DIF Københavnerpulje, Ungdomsprojektet: kajaker 20.000
  - DKF, ungdomskajaker: 36.000
  - Amagerbanken, Ungdomsprojekt: 8.000
- 2008
  - Tryg Vesta: 10 redningsveste
  - Tuborg Fonden, Kap K2: 26.000 kr
  - Agenda21, solvarmeanlæg: 33.000 kr
  - Københavnerpuljen/DIF, kajak-ergometer: 25.000 kr
  - Støtteforeningen, ny bådhal: 25.000 kr
- 2009
  - Agenda 21 – Varmepumpe til træningsaal: 18.000 kr.
  - DKF Pujemidler – indkøb af bådnumre til ASR: 10.000 kr
  - Amager Bladets Jubilæumsfond – Styrketræningsudstyr: 2500 kr
- 2010
  - KBH's Kommune: Aktivitetstilskud til unge u 25 år i 2010 – 17.000 kr
  - DKF Pujemidler: 10 pagajer til ungdom: 10.000kr
  - Mijøpunkt Amager - Projektstartsmidler til om-udbygning: 30.000 kr.
  - Trygfonden: 12 svømmeveste
- 2011
  - KBH's Kommune: Aktivitets – og drifttilskud til unge u 25 år – 20.152kr
  - DKF pujemidler: Ungdomskajak, (10.000kr/Yde: Pigeprojekt)
  - Sydbank: Ungdomskajak, VAJDA K1 COLT M TRAINING, 15.500kr
  - Trygfonden: 10 veste til ung (3500kr )
  - Nordea Fonden: Ungdomskajak, 80/20 (12.400)
- 2012
  - KBH's Kommune: Aktivitets – og drifttilskud til unge u 25 år – 20.000kr
- 2013
  - KBH's Kommune: Aktivitets – og drifttilskud til unge u 25 år – 17.000kr

**357.000 kr**

### Klubus

Solvarmeanlæg  
Varmepumpe  
Projektstartsmidler  
Ny bådhal

### Udstyr

7 x ungdomskajaker  
1 Kap K2  
1 kajak-ergometer  
22 Redningsveste  
Styrketræningsudstyr  
10 pagajer



### Amager Strandpark Rundt 2013

- Vi fik afviklet endnu et Amager Strandpark Rundt-løb – i et mirakuløst særdeles sommerligt og stille vejr. 27+ grader og svag skiftende vind.  
Dette betød arbejdsløshed i følgebådene, men travlhed i boden efter de kolde drikke.
- På de indre linier er det bare gået som smurt i olie. **Alle teams har top-performet** og taget deres opgaver med stort ejerskab og engagement. En kæmpe lettelse for os, der også har byggeriet på vores skuldre – så kæmpe tak for det.
- Sædvanligvis plejer vi at have udfordringer med at holde begejstringen til også at gælde nedtagning og **oprydning af basen**. I år må jeg sige at dette er gået usædvanligt godt. **URO'erne har en stor andel** i dette, idet de både fredag og lørdag tog sig af at pakke ting ud og ind af klubben, foruden at de holdt vagt på basen hele natten. Super Team-ånd!
- På positivsiden skal også nævnes at vi fik **uddelt lodtrækningspræmier til ikke mindre end hver 3. roer** – egenhændigt indhentet af Karina. Hvad kunne det ikke blive til hvis flere gik ind i denne opgave;o)
- Støtteforeningen ønskede ikke at stille op med forplejningsbod i år, **så stor tak til Lis & Jim og co**, der i 11. time påtog sig opgaven og sørgede for vådt og tørt til arrangementet (foruden alt det andet de har hjulpet med:o)



- Indtil videre har vi kun høstet ros for arrangement, fraset et par rettelser til resultatlisten og beklagelser over at vi ikke havde trøjer nok i de rette størrelser. Det sidste er lidt ærgerligt, og jeg forsøger hvert år at udregne det rette antal i de rette størrelser. **I år har vi haft et usædvanlig stort 'forbrug' af hjælper-trøjer**, og desværre netop i de størrelser som mange af roerne også skulle have. Fremover tænker vi, at vi i stedet producerer en CREW-trøje (i en synlig farve!) som man som hjælper får på forhånd og beholder fra år til år.
- Status på år – som blot skulle 'køres på rutinen' – er altså meget lovende for næste år, hvor vi har **10-års jubilæum, og hvor vi vil gøre noget ekstra ud af det.**
- **Vil I være med til det?**

### Bestyrelsens arbejde

- Kun det allermest nødvendige til at holde 'hjertet' i gang.
- World Master. Stor succes, record høj deltagelse. Mange SK-frivillige:o)
- PBS betalinger går godt – hvis vi får de sidste på slipper vi for udgift til print og porto
- 147 medlemmer (84 på BS)

## Farvel til kære venner



Carla blev medlem i 1939 og var et aktivt og engageret medlem. Hun var kasserer i 13 år – helt frem til at Ruth overtog så posten. Efterfølgende var hun revisor i mange år.

Edith – John Ludwigs kone





### **Kommentarer og spørgsmål til beretningen:**

Klubmesterskaberne blev ikke afholdt i år, men begynderpokalerne uddeles for flest roede km.

Der blev stillet spørgsmål til sauna i det nye klubhus. Den er projekteret, men indgår ikke i de aktuelle søgeplaner. Den anslås at komme til at koste 30-40.000 kr. Det dyre er træbeklædningen, ikke ovnen.

Der blev spurgt til hvem der har meldt sig ud, gamle eller nye? Det er typisk mellemgruppen af kvinder der får børn og skifter kajaktype.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Ad 4)**

Kassereren bemærkede at formanden og næstformanden har styr på økonomien i forhold til byggeriet.

Kassebeholdningen er lige nu i minus 1 mio kr hvilket skyldes den tidsmæssige skævhed mellem udbetalinger til klubhusbyggeri og udbetaling af den støtte vi får til byggeriet.

Kontingentindbetalingerne er gået godt, kun få skylder at betale kontingent.

Amager Strandpark Rundt gav i 2013 underskud på 7.000 kr grundet svigt fra sponsor. I alle ASR-årene har vi dog opsparet over 50.000kr på den konto.

### **Ad 5)**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Der var ingen modforslag, og kontingentet er derfor uændret.

### **Ad 6)**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 7)**

Ulla Stuart blev genvalgt som formand uden modkandidater.

Annette Elmue blev genvalgt som sekretær uden modkandidater.

Maja Kristiansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater.

### **Ad 8)**

De næste par uger går med at færdiggøre klubhuset.

Til vinter vil der blive roet vinterræs, løbet orienteringsløb, og ungdomsroerne træner på livet løs.

Herudover har bestyrelsen ikke planlagt aktiviteter for vinteren.



## Ad 9)

Bestyrelsen fortalte at hvis gulvene bliver færdiggjort indenfor meget kort tid, så satser vi på at holde en indvielsesreception for det nye klubhus d. 30. november med hædringer af handicapmester osv. Den store åbningsfest vil blive afholdt til foråret hvor vi har både flere kræfter til at planlægge en fest og mulighed for at forudsige i forhold til tidsplaner og færdiggørelse. Vi har dog ikke lyst til at begynde at tage huset i brug uden en officiel markering af ibrugtagningen, og derfor altså en snarlig reception. Der bliver skrevet ud når vi er klar til at indrette træningssalen, dvs flytte udstyr ind.

Dirigenten gav ordet til formanden der afsluttede generalforsamlingen med at sige tak for god ro og orden og med et seks-foldigt leve for Sundby Kajakklub.

*/slut*