



Generalforsamling i Sundby kajakklub efterår 2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af protokol fra forrige generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Oversigt over økonomi
5. Fastsættelse af kontingent samt indskud for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg:
 - a. Formandens – Ulla Stuart. Modtager genvalg
 - b. Sekretær – Peter Hersted. Modtager ikke genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem – Maja Kristiansen. Modtager genvalg
8. Vintersæsonens program
9. Eventuelt

Fremmødte: 36, heraf 6 bestyrelsesmedlemmer.

Referat:

Ulla Stuart indledte generalforsamlingen og bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lene Eifer, som blev valgt til dirigent.

Lene konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet, samt at forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Kommentarer til referatet:

Jakob Engbæk bad om at få korrigeret referatet, idet han var fejlciteret i to tilfælde.

- 1) Under punktet 'Formandens beretning' for at sige, at "*det er vanskeligt at bygge en bygning man ikke kan varme op*" Der skulle rettelig have stået "*det er vanskeligt at bygge en bygning, der kan holde til at man ikke varmer den op.*"
- 2) Ligeledes under punktet 'Formandens beretning' var Jakob citeret for at rette en tak for et tildelt kursus til Peter Hersted. Dette skulle rettelig have været til Sundby Kajakklub som helhed.

Herefter blev referatet godkendt.



3. Formandens beretning

Mesterskabsmedaljer til klubben

DM Sprint

- Sølv – K1 U14 2500m Jonas Hall-Andersen
- Sølv – K1 U14 500m Jonas Hall-Andersen
- Bronze – K2 U16 2500m Sandra Nidløse (sammen med Bolette fra Holte)

DM Marathon

- Guld - K1 Dreng U14: Jonas Hall-Andersen
- Guld - K2 Dreng U14: Jonas Hall-Andersen/Emil Skovgaard (Silkeborg)
- Guld - k1 Herre 60+: Ebbe Møller

World Masters Marathon

- Guld til Helle & Ulla, K2 (50+)

World Cup Marathon

- Guld – Ebbe K1 (60+)
- Guld – Conni og Annette K2 (40+)

Rigtig flotte resultater, hvor man kan bemærke at vi især gør os gældende i de unge rækker og i Masters.

Klubmestre

- Dame Ungdom: Silja Nidløse
- Herre Ungdom 200m + 2500m: Jonas Hall-Andersen
- Herre Senior 200m: Marc Lund Olsen
- Dame Senior: Sandre Nidløse
- Herrer Senior 500m + 2500m: Peter Hersted
- K2-mix: Peter Hersted & Jens Kay
- Stafet 3x 100m: Patrick & Peter H & Heidi F

Trist at vi ikke har nogen begyndermestre i år



Vinder af Handicapturneringen

Andy Ludwig, med 296 point – rigtig flot, og det er blot 2 år siden hans navn sidst kom i sølvpokalen.

Andre løb

Klubben har deltaget i rigtig mange løb i sæsonen, både sprint regattaer og maraton løb. Igen er det de helt unge, og så vores Connie & Ebbe der deltager i næsten alt hvad Dansk kajaksport kan byde på. Vi er glade for at I viser de røde trøjer rundt omkring i landet – og udlandet.

Connie vandt Dan Sprint Marathon. Tillykke!

Klubben vandt det spektakulære 24-timers løb i Hvidovre. Denne gang vandt vi en børnekajak fra Dan Sprint.

URO-afdelingen

I 2012 har Sandra, Jonas og Rasmus fortsat deres intensive træning fra året før, hvilket har givet dem mange flere Km på vandet og timer i træningssalen. Det kan ses på deres niveau, som er forøget betydeligt. Målet for alle tre var at komme på KcK i slutningen af året, men skete allerede efter Bagsværd Regatta for alle 3.

Især Jonas har vist højt niveau og vundet mange medaljer, bl.a. 4 til Dm. Jonas og Sandra har været udtaget til U16 bruttolandsholdstroppen. Rasmus ligger lige uden for dette.

Ved siden af det har resten af gruppen trænet jævnlige, ca. to gange om ugen. Der har været et lille frafald blandt de større roere. Til gengæld har vi fået en tilgang på 7 nye roere som allerede er integreret i gruppen. De tidligere års træning viser resultat i og med at flere kan træne efter træningsprogrammer og ro i bølger i kapkajakker.

Vi har deltaget ved mange stævner: Copenhagen Spring Regatta, Nordic Open, Maribo Regatta, Bagsværd Regatta, Amager Strandpark Rundt, Sorø Marathon, Dm kortbane og Marathon, Tour De Gudenå og Høst Regatta i Sverige.

Nu går gruppen til vintertræning hvor der er fællestræning to gange ugentligt, hvor flere træner selv 5-10 gange ugentligt.

Trænergruppen er reduceret til kun 3 personer, hvilket er absolut minimum. Til gengæld fungerer disse ret godt.

Amager Strandpark Rundt

Vi er glade for at vi endnu en gang er lykkedes med at afvikle det løb, kajakdanmark i den grad har taget til sig. Med over 200 tilmeldte og rigtig mange eftertilmeldinger forløb dagen fuldstændigt som vi havde planlagt – takket være alle jer – og vores venner af klubben. På speak under løbet havde vi i år René Larsen, der qua hans mange gange deltagelse i løbet og store kajakerfaring, var eminent til jobbet.

Økonomisk løb det lige rundt, takket være vores loyale sponsorer.

Til næste års løb har vi allerede inviteret dette års maraton verdensmester, Ivan Alonso fra Spanien, og vi begynder så småt at tænke på hvad vi skal fejre vores 10-års jubilæum med (i 2014).



Vores Klubhusdrømme skal realiseres

Hvorfor?

Ved Visionsseminarerne i 2005 og 2010 fandt vi ud af at vi gerne vil have:

- "mere af det samme"
- mere aktivitet hele året
- stabil – og voksende - ungdomsafd.

Vi vil også gerne (qua de unikke ro-faciliteter i Amager Strandpark)

- tiltrække elitesportsroere
- markere os i lokalområdet
- have flere voksne aktive medlemmer

OG vi vil gerne bevare

- vores kultur og sammenhold
- mulighed for både motion og kap
- et godt sportsmiljø for alle aldersklasser
- foreningsånden

Dét er vores mål, og vores klubhusfaciliteter skal derfor optimeres til bedst muligt at sikre dette.

Det har vi gjort

2010-2011

- Visionsseminar afholdt i maj 2010
- Møde m. Projektværkstedet – Gode råd om fondssøgning
- Prospektmateriale klar, sep 2011
- 4 store ansøgninger sendt
- Været i foretræde til Klubhuspuljen (klubhuspuljen 2012)

2012

- Indhentet principiel tilladelse til om- og tilbyg (KBH'sKomm.)
- 2 tilbud udarbejdet (Scandicbyg og BgB byg)
- Politisk opmærksomhed og hjælp af DF



- Prof. vurdering af de 2 tilbud
- Fået tilladelse til byggeri på forurenede jord
- Søgt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §15 (ang. strandliniebeskyttelseslinien) igang
- Ansøgt klubhuspuljen 2013
- Foretræde 1. nov, ang klubhuspuljen 2013
- Initielt møde ang. solceller/vindmøller
- Medlemsmøde om byggeløsning og økonomi
- Dilaog med Sydbank

Fondssøgninger på vej

- A.P. Møller
- Realdania

Vi er så langt i arbejdet med dette, at vi ved denne generalforsamling skal beslutte byggeløsning og finansiering, jvf. indkomne forslag A2 og B2.

Nyt materiel

Nye klubkajakker: 2 klubbåde: Spica (Njord), Civet-Cat (Erik)

5 pagajer

Ny trailer

Ny påhængsmotor

Diverse

Instruktion – 10 nybegyndere i år, 8 er frigivet. Super engagerede i trænings forløbet, stort fremmøde til torsdagstræningerne. Flere har deltaget i løb, bla. 24-timers løb og ASR. Flot arrangeret fest i forbindelse med ASR!

Karina har opgjort Kilometerstatistik for 2010/11: 2010: 40.268km, 2011: 41.583km

Mette (kaptajn) trækker sig fra Fondsøgningsarb. Tak for super kvalificeret indsats.

Ny formand i Støtteforeningen. Velkommen til Niels Hersted og tak til Lis Carlsen

Vi laver World Masters 2013

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Oversigt over økonomi



Ruth Stefansen: Sundby har i 2012 (indtil videre) været forskånet for store udgifter. Der er dog ved indbrud, stjålet kajaktrailer og påhængsmotor, som er erstattet ved nyanskaffelse.

Der betales kontingent rettidigt, i hyppigere omfang end tidligere pga. PBS tilmelding.

Ruth Stefansen opfordrede til at alle tilmelder sig betalingservice. Porto'en stiger fra 1. januar 2013. Mere end halvdelen af medlemmerne er tilmeldt, hvilket er til stor gavn for økonomien.

ASR 2012 løber lige rundt.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsen havde ikke forslag til ændringer, hvilket forsamlingen tog til efterretning.

6. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen til Efterårsgeneralforsamlingen, d. 1. oktober 2012, fremsat to forslag omkring byggeprojekt (A) og finansiering (B). Disse forslag var baseret på finansiering gennem Kommunekredit. Bestyrelsen havde i mellemtiden modtaget afslag fra Københavns Kommune på dette. Derfor havde bestyrelsen trukket de to oprindelige forslag tilbage og den 22. oktober 2012 fremsat ændrede forslag vedr. byggeprojekt (A2) og finansiering (B2)

Forslag A2: Bestyrelsens forslag til byggeløsning – se bilag A

Dirigenten konstaterede at GF var beslutningsdygtig til denne type forslag, og gav ordet til formanden.

Ulla Stuart fremlagde forslaget ved først at gennemgå historik vedr. klubbens byggedrømme, fakta om situationen, muligheder for finansiering og den konkrete løsning.

Der var spørgsmål til hvordan fundamentet til det nye byggeri vil være. Andy Ludwig svarede at for den nye del af byggeriet vil der bliver funderet med betonpæle på 40cm i diameter (punktfundament).

Linda Spalding: I tilfælde af at vi bliver nødt til at tage 'ScandicByg løsningen', hvad med resten af klubhuset? Ulla svarede, at vi så vil følge den oprindelige plan og bygge i etaper.

Martin Grønæk: Bestyrelsen må stå inde for leverandør/byggevalg, men byg så meget som muligt. Det er vigtigt at vi ikke skal være afhængig af fondsmidler til den daglige drift. Ulla Stuart: Vores driftbudget er konservativt og baseret på nuværende medlemstal.

Martin Grønæk: Hvad med ny kloakering? Andy Ludwig: Det er medregnet i budgettet med en 10 % buffer.

Søren Pedersen: Kan man høre vores naboklubber om de vil medfinansiere en fælles kloakering? Ulla Stuart: ja.

Jakob Engbæk: Påmindede forsamlingen om at vi selv skal rive huset ned og bortskaffe materialerne.

Ulla Stuart: Gjorde opmærksom på at kvaliteten af det foreslående byggeri er af en anden karakter end vores nuværende. Det er et såkaldt let byggeri, og vil ikke være med marmorbadeværelser o.l., nærmere vinyl. Blot så vi er klar over det. Dog kan der nok godt laves vådrum med fliser, det kommer an på økonomien.



Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Forslag B2: Finansiering af nyt klubhusbyggeri – Se bilag B

Andy Ludwig fremlagde budgettet for byggeprojektet, samt på hvilke områder i klubbens driftsbudget, der kan frigives likvider til evt. egenfinansiering gennem låntagning. Ved en konservativ fremstilling af klubbens driftsbudget kan der frigives ca. 120 tkr til finansiering; dvs. renter plus afdrag. Som følge af uvished omkring hvilke lånebetingelser klubben evt. kan opnå, kunne der ikke peges på nogen entydig finansieringsmodel if. rentesats, løbetid, osv.

Søren Pedersen: Kan man fastsætte et loft for renten hos Sydbank?

Andy Ludwig: Det er en af flere parametre der kan indgå i en eventuel forhandling.

Martin Grønbæk: Hellere en højere rente med sikkerhed end usikkerhed. Evt. inddrage en finansiel rådgiver og Sundby bør ikke være bange for at skifte bank. Dertil bør bestyrelsen have en bestyrelsesansvarsforsikring.

Lene Eifer: Mente ikke at klubben behøver en egentlig finansiel rådgiver. Man kan spørge andre pengeinstitutter og sammenligne. Mange større pengeinstitutter vil ikke røre et projekt som dette, det er flot blot at have positiv kontakt til Sydbank.

Andy Ludwig: Vi skal fastholde et vist niveau af medlemmer for at det løber rundt. Dvs. ikke blot søge at øge tilstrømningen, men måske i sær også sikre et endnu højere niveau af fastholdelse af de eksisterende.

Ditte Friis: Det vil kræve noget at os som klub, bl.a. fordi der er lidt mindre efterspørgsel på medlemskab end tidligere år. Ditte opfordrede alle til at spørge sig selv om hvad man kan gøre for at hjælpe, så det er ikke kun op til bestyrelsen. Et opråb til at man engagerer sig mere foreningsmæssigt.

Heidi Lind: Det kan være smart til ikke at binde sig til den pågældende bank.

Lene Eifer: Hvem ser på kontrakt delen, er der en advokat på dette? Og kan han bruges til rådgivning af finansiering.

Ulla Stuart: Det er ikke helt aktuelt endnu. Men det kommer.

Martin Grønbæk: Har selv prøvet at blive snydt i forbindelse med sin andelsboligforening og bestyrelsen bør holde sig kynisk, og ikke være bange for at bakke ud, hvis de får en 'dårlig mavefornemmelse'.

Vi skal ikke finde 1,5 mio kr. til den store løsning for enhver pris. Enig med Ditte i at medlemmer skal engagere sig mere, men det komme ikke af at sige det her. Sundby bør evt. gentænke sit koncept for rekruttering af medlemmer til klubben.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg:



- a. Formand. Ulla Stuart modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.
- b. Sekretær. Peter Hersted modtog ikke genvalg.
Bestyrelsen havde ikke opstillet nogen kandidat; ligesom forsamlingen ikke fremstillede nogen forslag, hvorfor posten står vakant.
Jævnfør Sundby Kajakklubs love § 6, afsnit 7 kan bestyrelsen i tilfælde af vakance supplere sig selv til godkendelse på efterfølgende ordinære generalforsamling.
- c. Bestyrelsesmedlem, efterår – Maja Kristensen. Modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

8. Vintersæsonens program

Der pågår de sædvanlige aktiviteter, herunder;

Orienteringsløb, 1. søndag i hver måned.

Vinterræs, 2. søndag i hver måned.

Fast ungdomstræning to gange om ugen.

De seriøse voksenroere søger at fastholde søndagstræning på vandet kl. 1000.

Herudover er der selvfølgelig alt den træning, som medlemmerne selv lægger for dagen.

Kort sagt fortsætter alt det der normalt sker i vinterperioden. Bestyrelsen har pt. rigtig travlt med byggeprojektet og lægger derfor ikke i støbeskeen til noget ”nyt”. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre medlemmer med gode ideer til at søge at føre dem ud i livet. I det der er nogen luft i årets driftsbudget, kan bestyrelsen givetvis også finde finansiering til forskellige arrangementer af sportslig eller social karakter.

9. Eventuelt.

Martin Grønbæk: Takkede bestyrelsen for alt arbejdet med byggeriet, hvilket er et ryk i Sundbys historie.

Ida Andersen: Er det en ide at låse porten, i forhold til at begrænse tyveri? Ulla Stuart: Den skal være åben om dagen, men den er sunket og kan ikke lukkes mere.

Andy Ludwig: Rettede en tak til Ebbe og Connie for at opbevare vores trailer i vinter.

Lene Eifer takkede for god ro og orden.

Ulla Stuart takkede Peter Hersted for 5 års arbejde i bestyrelsen. Peter har især lagt en indsats i ungdomsarbejdet, og bidraget betydeligt til at inspirere vores nye generation af kaproere.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen ved at udråbe et 6-foldigt leve for Sundby Kajakklub.



For referat
/Peter Hersted

Bilag A

Forslag A2: Bestyrelsens forslag til byggeløsning

Forslag stillet af Sundby Kajakklubs bestyrelse til klubbens generalforsamling efterår 2012

Baggrund

Sundby Kajakklub har af Københavns Kommune fået en bevilling på 1,5 mio. kr. til byggeri af nyt klubhus i forbindelse med overførsel af ubrugte service midler fra 2011 til 2012. Effektivt er bevillingen på 1,8 mio. kr. grundet en teknisk kompensation vedr. kommunernes ret til at løfte moms af visse typer af udgifter. Bevillingen er betinget af, at vi inden 6. december 2012 indsender et endeligt byggebudget til godkendelse i Kultur- og Fritidsforvaltningen, samt at byggeriet skal være påbegyndt senest 6. juni 2013. Det er derfor nu nødvendigt at træffe beslutning om hvilken byggeløsning vi skal vælge at arbejde videre med.

Bestyrelsens forslag

Den byggeløsning som bestyrelsen foreslår, er et turn-key pavillionbyggeri leveret af BGB. Løsningen erstatter den nuværende klubstue, køkken og herreomklædning og inkluderer udvidelse af klubhusets brugsareal, moderne omklædningsfaciliteter for begge køn, samt væsentlige miljø- og driftmæssige forbedringer if. klubhusets anvendelse, mm. Løsningen inkluderer medfinansiering med frivilligt arbejde i form af delvis nedrivning af eksisterende klubhus, tapetsering, maling og lign. fra medlemmernes side. Det samlede budget for dette byggeri er på 3,8 mio. kr. En detaljeret beskrivelse af BGB's tilbud præsenteres på medlemsmøde d. 14/10-2012. Da der fortsat er en række uafklarede faktorer if. den endelige projektering, nødvendige tilladelser og finansiering, er det påkrævet at bestyrelse og fondsøgningsudvalg har handlerum til at sikre en smidig arbejdsproces for dette i perioden frem til og under byggeriet.

Dersom klubben ikke kan opnå den fornødne finansiering foreslår bestyrelsen at gå videre med en mindre gennemgribende løsning, jf. den på medlemsmødet præsenterede løsning fra Scandibyg.

Hvad skal generalforsamlingen tage stilling til?

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til at arbejde målrettet videre med BGBs tilbud, herunder igangsætte og gennemføre byggeriet, forudsat at klubben kan opnå finansiering jf. forslag B.

Dersom dette ikke lader sig gøre, at rejse tilstrækkelig finansiering, indenfor den fastsatte frist for indsendelse af budget til Kultur- og fritidsforvaltningen, foreslås at i værksætte en mindre gennemgribende løsning som den på medlemsmødet præsenterede løsning fra Scandibyg.

Det fremgår af klubbens vedtægter § 7 at generalforsamlingen er beslutningsdygtig vedr. denne type forslag uanset antal fremmødte. Bestyrelsen håber dog at flest mulige medlemmer vil møde frem da der er tale om en vigtig del af klubbens fremtid.

/Bestyrelsen, Sundby Kajakklub



Bilag B

Forslag B2: Finansiering af nyt klubhusbyggeri

Forslag stillet af Sundby Kajakklubs bestyrelse til klubbens generalforsamling efterår 2012

Baggrund

Sundby Kajakklub har af Københavns Kommune fået en bevilling på 1,5 mio. kr. til byggeri af nyt klubhus i forbindelse med overførsel af ubrugte service midler fra 2011 til 2012. Effektivt er bevillingen på 1,8 mio. kr. grundet en teknisk kompensation vedr. kommunernes ret til at løfte moms af visse typer af udgifter. Bevillingen er betinget af, at vi inden 6. december 2012 indsender et endeligt byggebudget til godkendelse i Kultur- og Fritidsforvaltningen, samt at byggeriet skal være påbegyndt senest 6. juni 2013.

Det samlede budget for det af bestyrelsens foreslåede byggeri er på 3,8 mio. kr., jf. byggemodell og budget som præsenteres på medlemsmøde d. 14/10 2012. I forhold til det, mangler vi 1,5 mio. kr.

Der er nedsat et udvalg i klubben som søger fonde til byggeriet, og det vil de naturligvis fortsætte med. Vi må dog være forberedt på at det ikke lykkes os at skaffe de manglende 1,5 mio. kr. inden Københavns Kommunes bevilling udløber, jf. betingelserne. Det er i princippet muligt at søge om dispensation for denne frist, men bestyrelsen vurderer; at dette ikke er en farbar vej.

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen foreslår derfor at klubben – i tilfælde af at vi ikke i tide får tilskud fra andre fonde – optager et lån på de manglende 1,5 mio. kr. Det beløb klubben i øjeblikke sparer op på "byggekontoen" skal med byggeriet ikke længere spares op, men kan anvendes til afvikling af lånet. Derfor vil en optagelse af et lån ikke øge klubbens udgifter væsentligt, men søges holdt inden for det nuværende budget. En detaljeret modellering af udgifter og konsekvenser for klubbens økonomi præsenteres på medlemsmøde d. 14. okt, og vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Forbehold og risici?

Klubbens medlemmer kan ikke personligt hæfte for den gæld klubben stifter, heller ikke selvom det er vedtaget på en generalforsamling. Det vil kun kunne ske hvis det fremgår af klubbens vedtægter at klubbens medlemmer personligt hæfter for klubbens gæld. Det forudsætter således at klubben kan optage lån på baggrund af evt. sikkerhedsstillelse i egne aktiver.

Hvad skal generalforsamlingen tage stilling til?

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til at optage lån på op til 1,5 mio. kr. til bygning af nyt klubhus, herunder til valg af finansieringspartner og –model, lånevilkår og rentesats.

Det fremgår af klubbens vedtægter § 7 at generalforsamlingen er beslutningsdygtig vedr. denne type forslag uanset antal fremmødte. Bestyrelsen håber dog at flest mulige medlemmer vil møde frem da der er tale om en vigtig del af klubbens fremtid.

/Bestyrelsen, Sundby Kajakklub